

Honoraires d'agence (TVA 20% incluse) - Vente de biens immobiliers anciens

Barème applicable au 12 avril 2017

Prix de vente en Euros			Honoraires d'agence en Euros/pourcentage*	
	En deçà	de	14.999 €	Forfait de 1.950 €
De	15.000 €	à	24.999 €	Forfait de 2.490 €
De	25.000 €	à	34.999 €	Forfait de 2.950 €
De	35.000 €	à	49.999 €	8.50 %
De	50.000 €	à	59.999 €	8.00 %
De	60.000 €	à	69.999 €	7.50 %
De	70.000 €	à	79.999 €	7.00 %
De	80.000 €	à	89.999 €	6.50 %
De	90.000 €	à	99.999 €	6.25 %
De	100.000 €	à	119.000 €	6.00 %
De	120.000 €	à	149.000 €	5.75 %
De	150.000 €	à	199.000 €	5.50 %
De	200.000 €	à	249.000 €	5.25 %
De	250.000 €	à	299.999 €	5.00 %
De	300.000 €	à	349.999 €	4.75 %
De	350.000 €	à	399.999 €	4.50 %
De	400.000 €	à	499.999 €	4.25 %
	Au delà	de	500.000 €	4.00 %

*La charge des honoraires est définie contractuellement dans les mandats de vente et/ou de recherche. Les honoraires étant libres, notre agence se réserve la possibilité d'en atténuer la portée en rapport avec le principe de liberté du travail et aux décrets d'application de la loi n°70-9 du 02 janvier 1970 dite « Loi HOGUET ».

Les honoraires ne peuvent être supérieurs à ceux-ci-dessus exposés. Ils pourront cependant être réduits dès la signature d'un mandat et/ou lors de la négociation en vue d'établir un acte de vente.

Nos honoraires ne sont dus que lors de la signature de l'acte authentique par devant notaire

TRANSACTIONS-GESTION-LOCATIONS-SYNDIC DE COPROPRIETES

La Société **AGENCE CENTRALE**, administrateur de biens – syndic de copropriété, Société par actions simplifiées au capital social de 697400€ ayant son siège social **278 Rue JEAN JAURES à BREST** et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Brest sous le n°52036696400036 est représentée par la SARL BIC (représentant permanent : M. Mathieu BARRAINE)

Titulaire des cartes professionnelles mention « Transaction » n°791 et mention « gestion immobilière » n°330, délivrée par la préfecture du Finistère le 11 mars 2015 et valable jusqu'à son renouvellement le 25 juin 2020.

Garantie par QBE Insurance (Europe) Limited 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE Cedex sous la référence n°0220000205/18404 pour un montant de 3.500.000 € en gestion et 250 000 € en transaction et assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA – PRO PME – 2 rue Alain Fournier 29200 Brest sous le n° de police 141 531 324.